



Bauvorhaben: Umbau eines Einfamilienhauses zum Zweifamilienhaus
Emsweg 4, 48369 Saerbeck

Bauherren: Roswitha und Helmut Hegemann
Emsweg 4, 48369 Saerbeck

Zusammenstellung der Wohnflächen nach dem Umbau

Erdgeschosswohnung

Flur	=	11,60 qm	
WC	=	2,55 qm	
Bad	=	8,80 qm	
Schlafen	=	14,60 qm	
Wohnraum	=	20,20 qm	
Essen	=	13,75 qm	
Küche	=	10,00 qm	
Abstellraum	=	4,95 qm	
Überdachte Terrasse	=	11,35 qm	
			= 97,80 qm
Gästezimmer im OG			= 14,40 qm

Obergeschosswohnung

Flur	=	8,50 qm	
Schlafen	=	14,60 qm	
Wohnen	=	19,90 qm	
Küche	=	13,75 qm	
Bad	=	10,00 qm	
Abstellraum	=	4,95 qm	
Balkon	=	2,40 qm	
			= 74,10 qm

Aufgestellt: Saerbeck, im August 2009